

Convegno IGI

*“Un grande futuro dietro le spalle:
la direzione lavori dal R.D. 350/1895 al D.M: 49/2018”*

Roma – 4 luglio 2018

La consegna e la sospensione dei lavori

(Ing. Andrea Sciotti - Roma Metropolitane s.r.l.)

CONSEGNA LAVORI

a) DPR 554/1999

ART. 129	n. 11 commi
ART. 130	n. 7 commi
ART. 131	n. 3 commi
ART. 132	n. 2 commi

b) DPR 207/2010

ART. 153	n. 11 commi
ART. 154	n. 7 commi
ART. 155	n. 4 commi
ART. 156	n. 2 commi
ART. 157	n. 4 commi

c) DM 49/2018

ART. 5	n. 15 commi
--------	-------------

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

art. 4 D.M. 49/2018



CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018

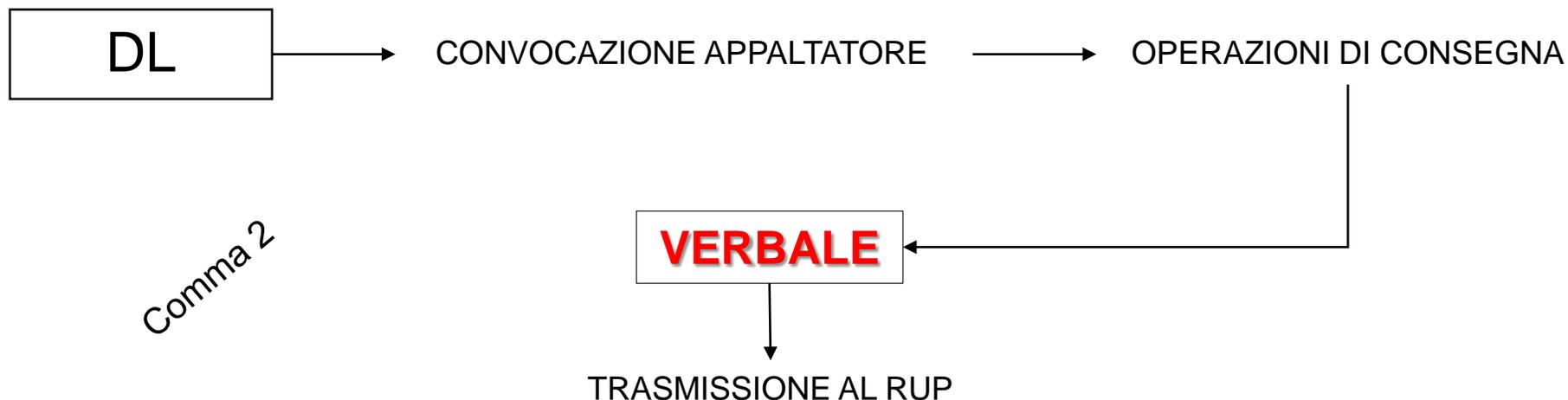


Comma 1



CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018



Comma 2

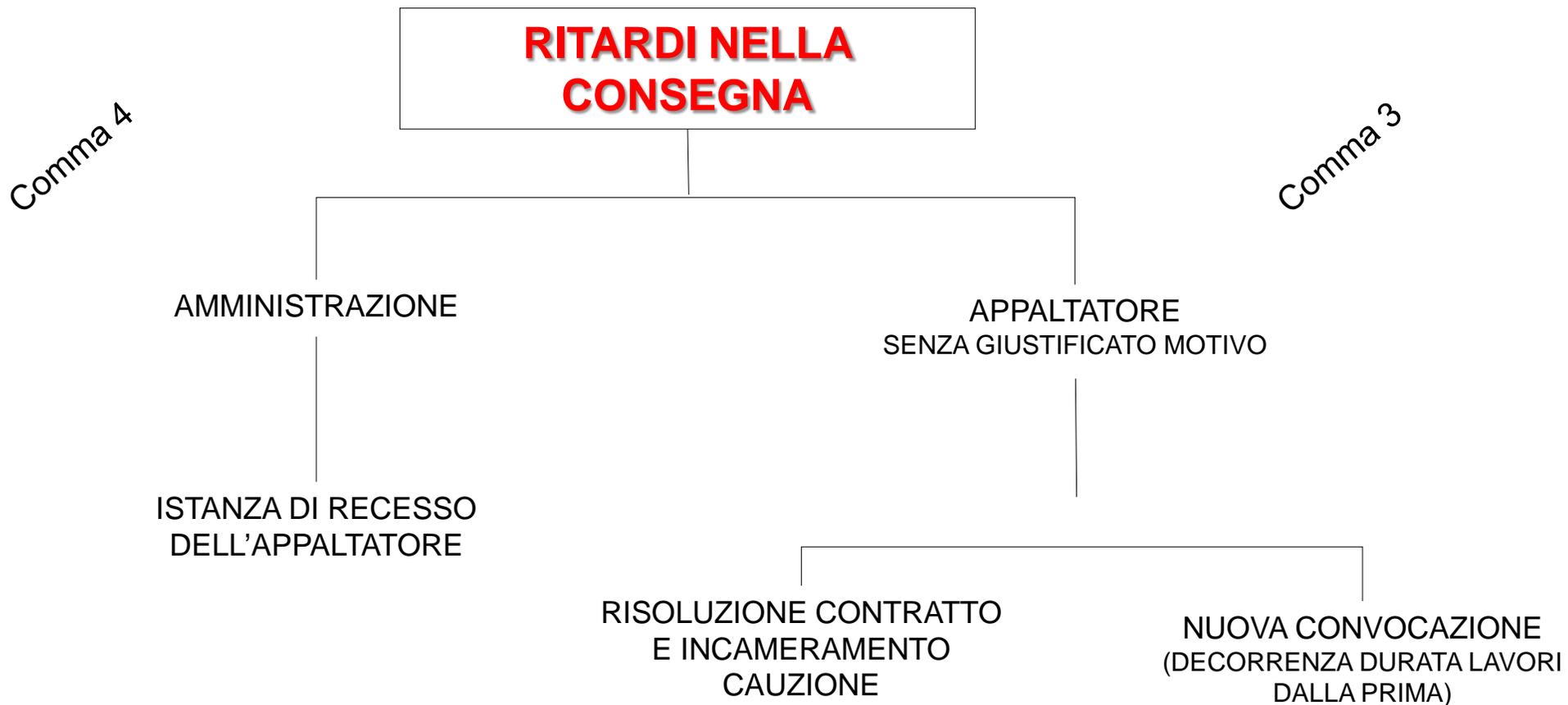
Comma 8

CONTENUTI DEL VERBALE

- A) CONDIZIONI E CIRCOSTANZE SPECIALI LOCALI, E LE OPERAZIONI ESEGUITE
- B) INDICAZIONI SU AREE DISPONIBILI, LOCALI,
- C) DICHIARAZIONE SU ASSENZA DI CONDIZIONI VINCOLANTI L'AVVIO E LA PROSECUZIONE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018



CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018



Comma 11



CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018

ISTANZA DI RECESSO → ACCOLTA

LIMITI DI RIMBORSO

PREVISTI DAL CAPITOLATO D'APPALTO E
COMUNQUE NON SUPERIORI A:
(% CALCOLATE SULL'IMPORTO NETTO DELL'APPALTO)

Comma 12

PARTE ≤ 258.000 €
1.00%

258.000 € < PARTE ≤ 1.549.000 €
0.50%

PARTE > 1.549.000 €
0.20%

CONSEGNA DEI LAVORI

ART. 5 D.M. 49/2018

ISTANZA DI RECESSO



NON ACCOLTA



Comma 14

INTERESSE LEGALE CALCOLATO SULL'IMPORTO CORRISPONDENTE ALLA PRODUZIONE MEDIA GIORNALIERA DA CRONOPROGRAMMA NEL PERIODO DI RITARDO, CALCOLATO DAL GIORNO DI NOTIFICA DELL'ISTANZA DI RECESSO FINO ALLA DATA DI EFFETTIVA CONSEGNA DEI LAVORI

Comma 6

CONSEGNA SOSPESA
DALLA STAZIONE APPALTANTE
PER RAGIONI NON DI FORZA MAGGIORE

SOSPENSIONE

DURATA MASSIMA 60GG

OLTRE, SI APPLICANO DISPOSIZIONI COMMI 4 E 5

Comma 10

DIFFERENZE TRA LE CONDIZIONI LOCALI E IL PROGETTO ESECUTIVO

NON SI PROCEDE ALLA CONSEGNA

DL

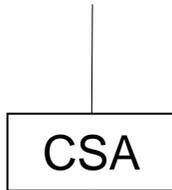
RIFERISCE AL RUP

INDICANDO LE CAUSE E L'IMPORTANZA DELLE
DIFFERENZE RISCOstrate RISPETTO AGLI
ACCERTAMENTI EFFETTUATI IN PRECEDENZA E PROPONE
I PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE

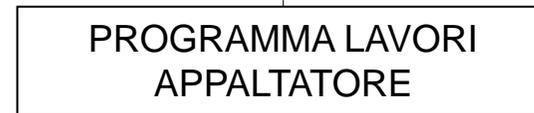
CONSEGNA DEI LAVORI

art. 5 D.M. 49/2018

NATURA DEI LAVORI



TEMPORANEA INDISPONIBILITA'
AREE/IMMOBILI



Comma 9



COMPLETATI I LAVORI ESEGUIBILI,
PERMANGONO CAUSE
INDISPONIBILITA'

SOSPENSIONE

N.B.

LA DATA DI CONSEGNA A TUTTI GLI EFFETTI
DI LEGGE E' QUELLA DELL'ULTIMO VERBALE
DI CONSEGNA PARZIALE

Comma 15

SUBENTRO DI UN APPALTATORE AD UN ALTRO

VERBALE DI CONSEGNA

MATERIALI, MEZZI D'OPERA,
ED INDENNITA' DA CORRISPONDERE

DISPOSIZIONI APPLICABILI

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SOSPENSIONE LAVORI

a) DPR 554/1999

ART. 133 n. 9 commi

b) DPR 207/2010

ART. 158 n. 9 commi

ART. 159 n.14 commi

ART. 158 n. 3 commi

c) DM 49/2018

ART. 10 n. 6 commi

D.Lgs. 50/2016

ART. 107 n. 7 commi

SOSPENSIONE LAVORI

art. 107 D.Lgs. n. 50/2016

Comma 2

RUP

RAGIONI DI NECESSITA' O
DI PUBBLICO INTERESSE

DL

Comma 1

CIRCOSTANZE SPECIALI,
*NON PREVEDIBILI AL
MOMENTO DELLA STIPULA
DEL CONTRATTO*

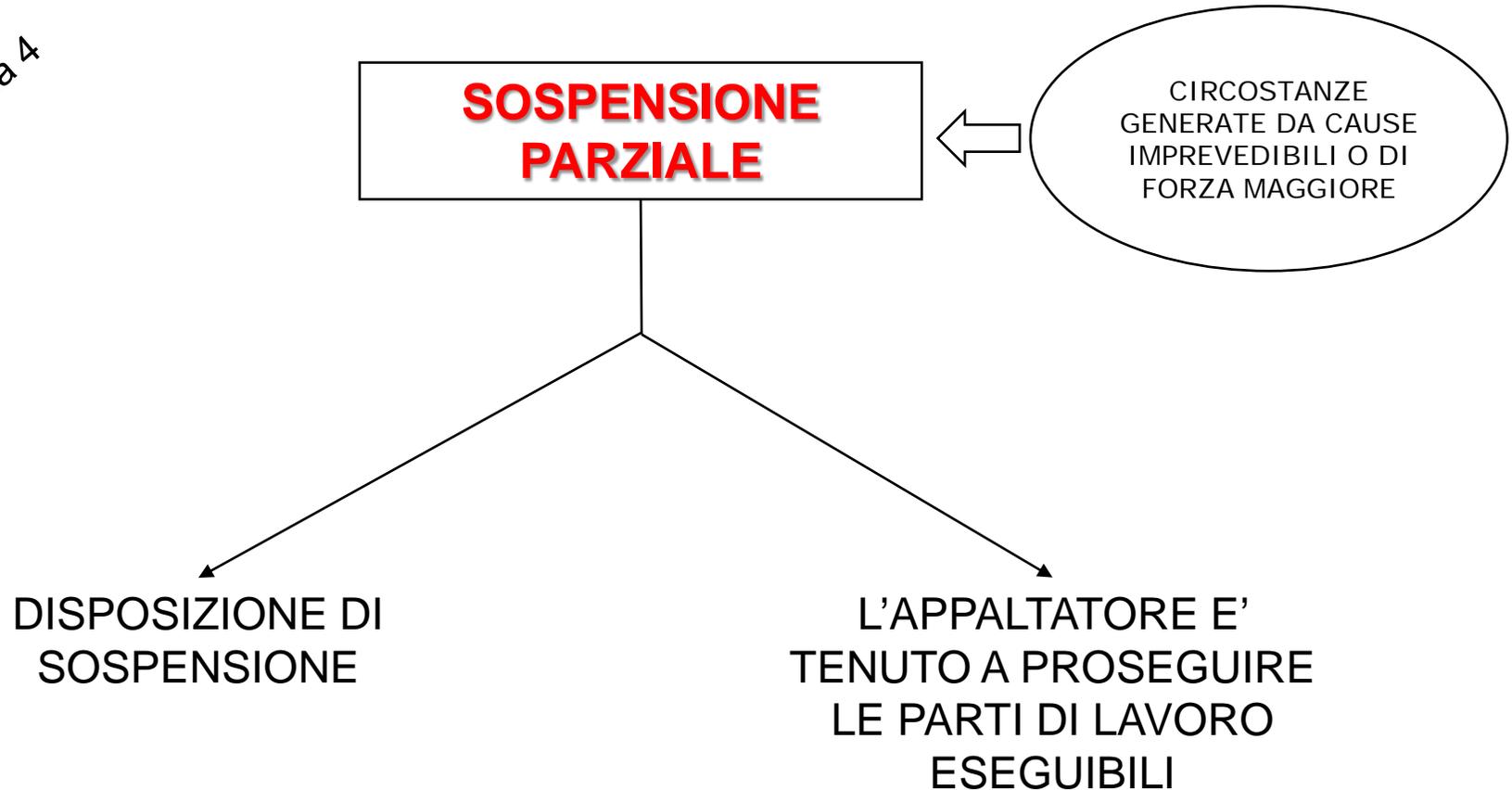
IMPEDIMENTO IN VIA
TEMPORANEA ALLA
PROSECUZIONE A REGOLA
D'ARTE DEI LAVORI

**DISPOSIZIONE DI
SOSPENSIONE DEI LAVORI**

SOSPENSIONE LAVORI

art. 107 D. Lgs. N. 50/2016

Comma 4



SOSPENSIONE LAVORI

art. 107 D. Lgs. N. 50/2016

Comma 1

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

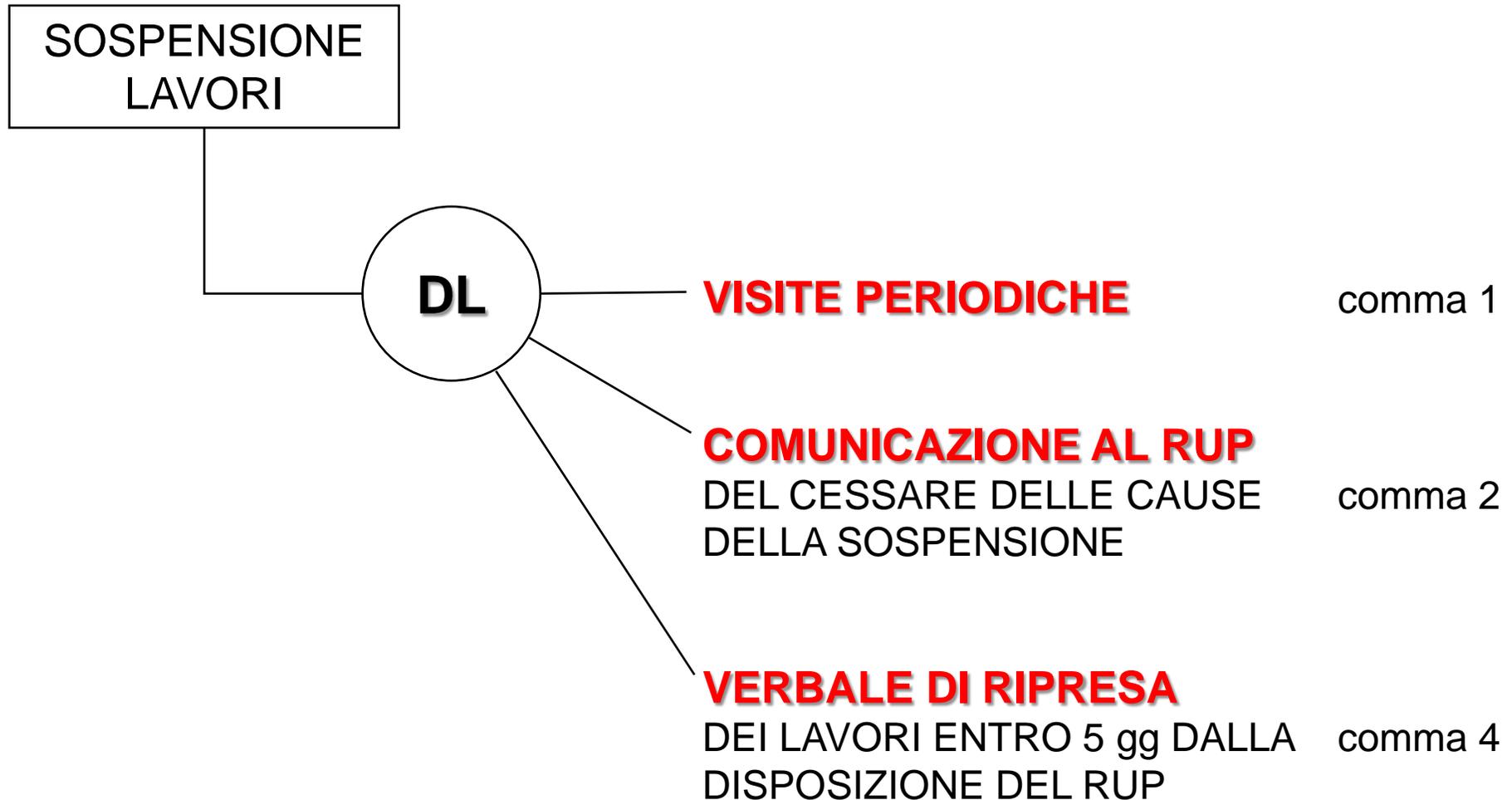
- RAGIONI
- STATO DEI LAVORI
- OPERE SOSPESE
- CAUTELE
- CONSISTENZA FORZA LAVORO E MEZZI D'OPERA

Compilato dal DL

e trasmesso al RUP
(entro 5 gg dalla data di redazione)

SOSPENSIONE LAVORI

art. 10 DM 49/2018



SOSPENSIONE LAVORI

Art. 107 D. Lgs. N. 50/2016

Comma 3

DURATA DELLA SOSPENSIONE

tempo strettamente necessario

Comma 2

NEL CASO DI DURATE:
> ¼ DURATA COMPLESSIVA LAVORI
(RUP AVVISA ANAC)
O COMUNQUE > 6 MESI

APPALTATORE PUO'
RICHIEDERE LA
RISOLUZIONE DEL
CONTRATTO SENZA
INDENNITA'

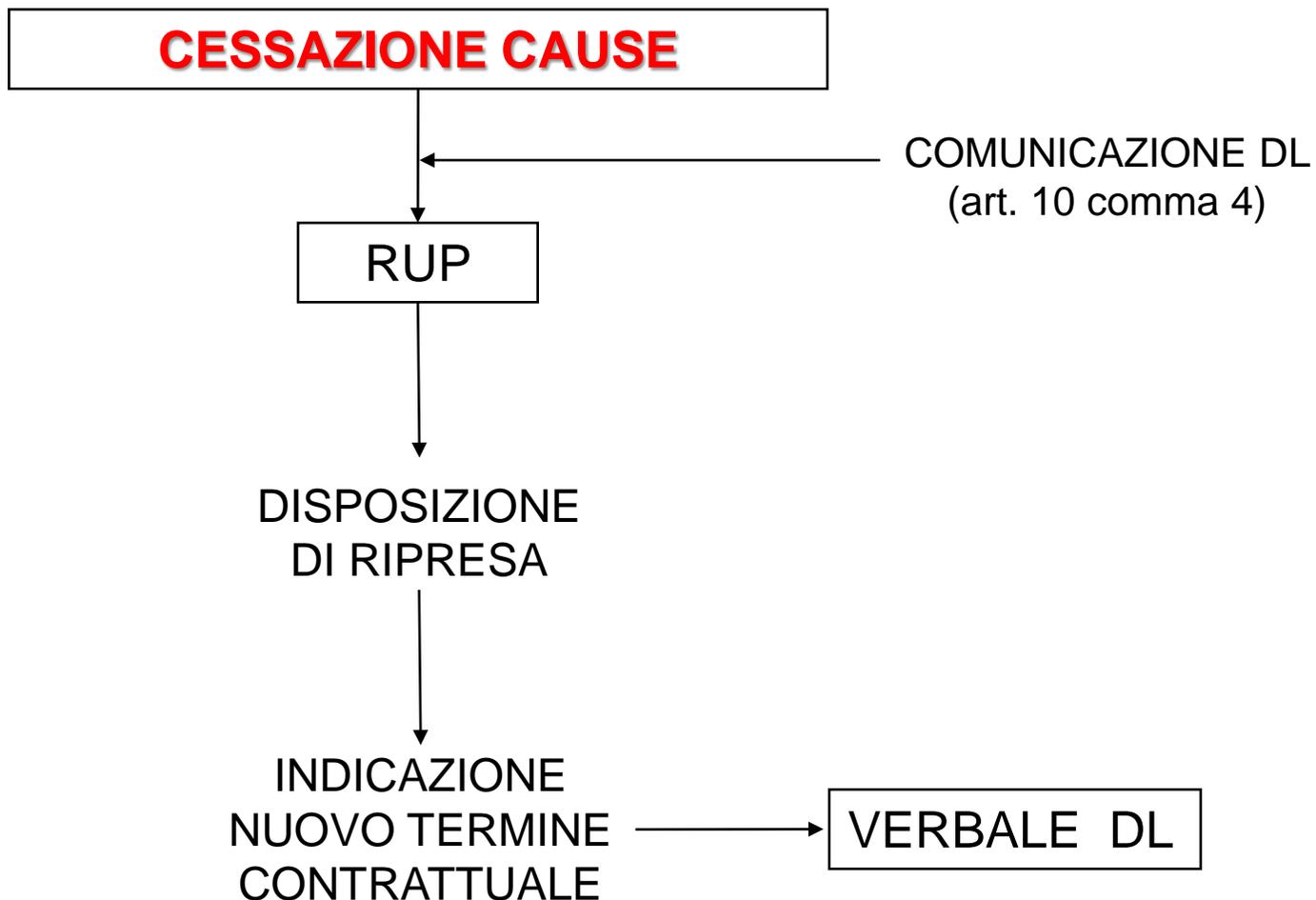
OPPOSIZIONE
STAZIONE APPALTANTE

APPALTATORE HA DIRITTO ALLA
RIFUSIONE DEI MAGGIORI ONERI
OLTRE I TERMINI SUDETTI

SOSPENSIONE LAVORI

ART. 107 D. Lgs. N. 50/2016

Comma 3



SOSPENSIONE LAVORI

art. 10 DM 49/2018

Comma 4

CAUSE CESSATE E IL RUP RITARDA LA DISPOSIZIONE
DI RIPRESA

DIFFIDA DELL'APPALTATORE AL RUP

CONDIZIONE NECESSARIA PER POTER ISCRIVERE
RISERVA ALL'ATTO DELLA RIPRESA DEI LAVORI,
QUALORA L'APPALTATORE INTENDA FAR VALERE
L'ILLEGGITTIMA MAGGIORE DURATA DELLA
SOSPENSIONE

SOSPENSIONE LAVORI

art. 10 DM 49/2018

Comma 3

**SOSPENSIONE
PARZIALE**



DIFFERIMENTO
DEI TERMINI
CONTRATTUALI



PARI AL NUMERO DI GIORNI DETERMINATO DAL PRODOTTO DEI GIORNI DI SOSPENSIONE PER IL RAPPORTO TRA L'AMMONTARE DEI LAVORI NON ESEGUITI PER EFFETTO DELLA SOSPENSIONE PARZIALE E L'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI PREVISTO NELLO STESSO PERIODO DAL CRONOPROGRAMMA

Comma 4

CONTESTAZIONI APPALTATORE
IN MERITO ALLA SOSPENSIONE

DEVONO ESSERE ISCRITTE NEI VERBALI DI SOSPENSIONE E DI
RIPRESA DEI LAVORI
(SOSPENSIONE ILLEGGITTIMA, SOLO NEL VERBALE DI RIPRESA)

ISCRITTE NEL REGISTRO
DI CONTABILITA'

Comma 6

SOSPENSIONI DISPOSTE PER CAUSE DIVERSE
DA QUELLE PREVISTE
AI COMMI 1, 2 E 4

L'APPALTATORE PUO' RICHIEDERE IL
RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI

QUANTIFICATO SULLA BASE
DI

Art. 1382 c.c.

Criteria individuati nel
Decreto di cui al
comma 1 art. 111

SOSPENSIONE LAVORI

art. 10 DM 49/2018

COMMA 6
"CODICE"



CLAUSOLA PENALE NEL CONTRATTO
CON **QUANTIFICAZIONE**
RISARCIMENTO SULLA BASE DEI
SEGUENTI CRITERI

Comma 2

SPESE GENERALI
INFRUTTIFERE

.....

LESIONE DELL'UTILE

.....

MANCATO
AMMORTAMENTO
E RETRIBUZIONI
INUTILMENTE
CORRISPOSTE

.....

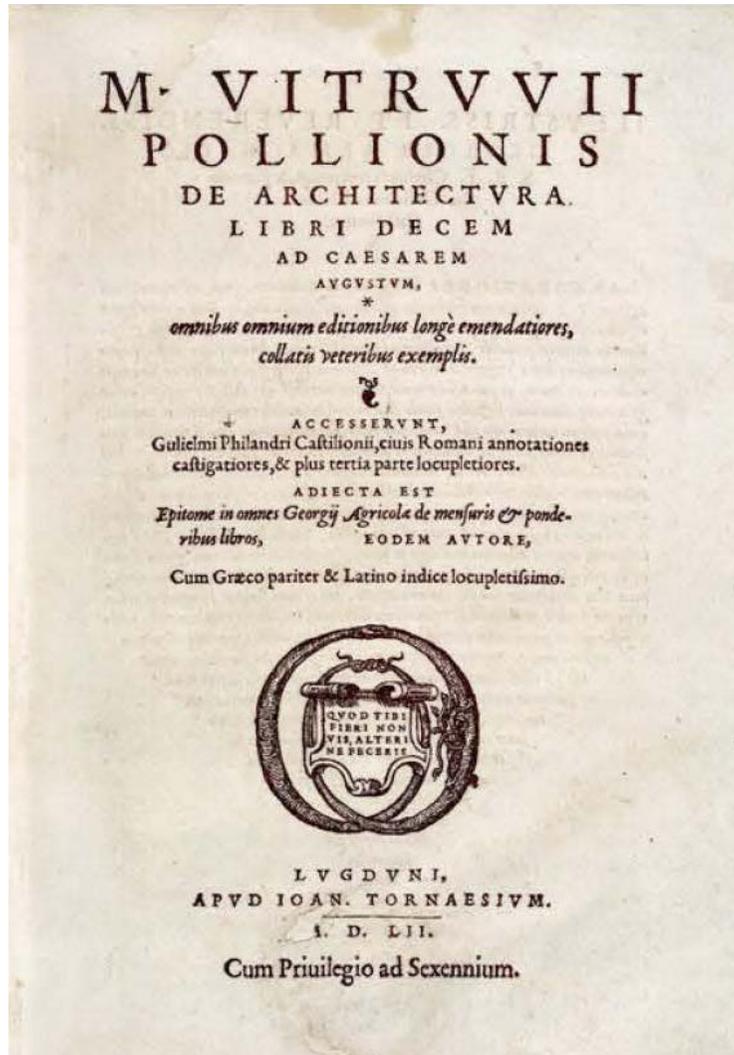
Comma 6

RESPONSABILITA' DL

NEI CONFRONTI DELLA STAZIONE APPALTANTE DI UN'EVENTUALE
SOSPENSIONE ILLEGGITTIMA ORDINATA DALLO STESSO DL PER
CIRCOSTANZE NON PREVISTE DALL' ART. 107 DEL CODICE.

..... uno spunto dal passato

“..... un grande futuro dietro le spalle”



Vitruvio Pollione

I° secolo a.C.

(nascita 80 a.C. – morte 15 a.C.)

“**prefectus fabrum**”

(ingegnere del Genio Militare)

“**De Architectura**”

primo trattato di Ingegneria/Architettura,
composto tra il 25 ed il 23 a.C.,
costituito da dieci libri



TECNICA → **SCIENZA**

“..... un grande futuro dietro le spalle”

Edifici pubblici – **Principi Vitruviani**

UTILITAS	FUNZIONALITA'	distribuzione dello spazio interno corretta e pratica all'uso
FIRMITAS	SOLIDITA'	fondamenta poggiate saldamente sul terreno circostante
VENUSTAS	BELLEZZA	armoniosa proporzione delle parti



BREVITAS	CONCISIONE, SINTETICITA'	minimo spreco di risorse per avere il massimo risultato possibile
-----------------	-----------------------------	--



MASSIMA SINTETICITA' e MASSIMO SIGNIFICATO